

## **DECYZJA Nr 30**

Na podstawie art. 55 ust. 1 pkt. 1a) i pkt.3, art. 81 ust. 1 pkt. 2 i art. 83 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 września 2020r. /data wpływu do PINB 04.09.2020r./ Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie o wydanie pozwolenia na częściowe użytkowanie inwestycji p.n. „Przebudowa i rozbudowa centrum konferencyjnego z zapleczem gastronomiczno-hotelowym o część konferencyjną i hotelową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap 1 obejmujący budowę części konferencyjnej wraz z baterią 6 zbiorników podziemnych gazu płynnego” na działce nr ewid. 656/26 w miejscowości Minikowo, gm. Nakło nad Notecią, wykonanego na podstawie pozwolenia na budowę nr 567 z dnia 29.08.2018r., znak: WWA.6740.480.2018.AM wydanego przez Starostę Nakielskiego oraz decyzji nr 739 z dnia 07.10.2019r., znak: WWA.6740.627.2019.AM zmieniającej przywołane wyżej pozwolenie na budowę,

### **udziela m**

**inwestorowi tj. Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Doradztwa  
Rolniczego w Minikowie, 89-122 Minikowo**

### **pozwolenia na częściowe użytkowanie**

**przebudowy i rozbudowy centrum konferencyjnego z zapleczem gastronomiczno –  
hotelowym o część konferencyjną i hotelową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną  
– etap 1 obejmujący budowę części konferencyjnej wraz z baterią 6 zbiorników  
podziemnych gazu płynnego w zakresie obejmującym sale konferencyjne C,D,E, wraz  
z zapleczem i baterią 6 zbiorników podziemnych gazu i kotłownią, zrealizowane na  
działce o nr ewid. 656/26, obręb Ślesin, w miejscowości Minikowo, gm. Nakło nad Not.**

Kategoria obiektu: XVI.

Dane techniczne:

- pow. zabudowy – 1378,90 m<sup>2</sup>,
- pow. użytkowa – 1113,80 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 8067,88 m<sup>3</sup>.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 04 września 2020r. do tut. Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynął wniosek Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie o wydanie pozwolenia na częściowe użytkowanie inwestycji p.n. „Przebudowa i rozbudowa centrum konferencyjnego z zapleczem gastronomiczno-hotelowym o część konferencyjną i hotelową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną–etap 1 obejmujący budowę części konferencyjnej wraz z baterią 6 zbiorników podziemnych gazu płynnego” na działce nr ewid. 656/26 w miejscowości Minikowo, gm. Nakło nad Notecią, wykonanego na podstawie pozwolenia na budowę nr 567 z dnia 29.08.2018r., znak: WWA.6740.480.2018.AM wydanego przez Starostę Nakielskiego oraz decyzji zmieniającej nr 739 z dnia 07.10.2019r., znak: WWA.6740.627.2019.AM. Do ww. wniosku inwestor załączył: oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę potwierdzone przez inspektora nadzoru budowlanego, oryginał dzienników budowy (tom I, II), protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowej, protokół próby szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, protokół próby szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej, protokół badania wydatku instalacji hydrantów wewnętrznych, protokół próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, protokół z próby szczelności przyłącza wodociągowego, protokół próby szczelności instalacji p.poż., protokół próby

szczelności instalacji grzewczej kotłowni lokalnej, protokół z próby szczelności instalacji grzewczej technologicznej, protokół z próby szczelności instalacji gazowej, protokół z dokonanej próby uruchomienia zaworu odcinającego dopływ gazu klapowego MAG-2, protokół z pomiarów wydajności instalacji wentylacji mechanicznej, protokół z próby szczelności układów klimatyzacji, protokół sprawozdawczo-opiniodawczy przewodów kominowych, sprawozdanie z badań wody do spożycia, mapę z inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, deklaracje zgodności i atesty na wbudowane materiały, oraz oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy Pb. Przedkładając ww. dokumenty inwestor wypełnił dyspozycję art. 57 ust. 1 i 2 ustawy – *Prawo budowlane*.

W związku z powyższym w dniu 11 września 2020r. organ nadzoru budowlanego przeprowadził kontrolę obowiązkową w/w inwestycji. W trakcie kontroli stwierdzono zgodność wykonania robót z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę w zakresie zgłoszonym we wniosku o wydanie pozwolenia na częściowe użytkowanie. Do wykonania pozostały roboty wykończeniowe w pomieszczeniach sali konferencyjnej A i B wraz z zapleczem kuchennym oraz wykonanie połączenia części dobudowanej z istniejącą (przebite ściany wraz z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych) oraz docelowe zagospodarowanie terenu, które inwestor zamierza wykonać w terminie do 11 września 2023r.

Wobec powyższych ustaleń orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nakle nad Notecią ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią w **terminie 14 dni** od jej doręczenia.

Ponadto stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania na podstawie art. 127a ustawy Kpa i w tym zakresie informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§1), przy czym nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§2), tj. strona traci możliwość zaskarżenia tej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

#### Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) założyć i prowadzić książkę obiektu budowlanego oraz zgodnie z art. 62 przywołanej wyżej ustawy – *Prawo budowlane* dokonywać przeglądów okresowe roczne i pięcioletnie.
2. Inwestor zobowiązany jest do kontynuacji wpisów w dzienniku budowy dotyczących prowadzenia robót budowlanych wykonanych po uzyskaniu pozwolenia na częściowe użytkowanie obiektu.
3. Po zrealizowaniu pozostałych do wykonania robót, inwestor zobowiązany jest zgłosić zakończenie robót budowlanych organowi nadzoru budowlanego, dołączając wymagane dokumenty w tym oświadczenie inwestora, że organy Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej (zgodnie z art. 56 ust. 1a ustawy *Prawo budowlane*) nie wniosły sprzeciwu do zakończenia budowy i zamiaru przystąpienia do użytkowania przyległego terenu do świetlicy.

#### Otrzymują (adresy wg. odrębnego załącznika):

(informację o przetwarzaniu danych osobowych RODO przekazano we wcześniejszej korespondencji)

1. Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Młotkowie

+ zwrot oryginałów dokumentów wym. w art.57 ust.8 Pb

2. PINB – a/a. x2

#### **Do wiadomości:**

1. Starosta Nakielski
2. Burmistrz M i G Nakło nad Not.
3. Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nakle nad Not.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz.1857 ze zm.), za udzielenie pozwolenia na użytkowanie pobrano opłatę skarbową w kwocie 301 zł.

